

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 214/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Đề án xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu xây mới trong năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 88/2019/QH14, ngày 18/11/2019 của Quốc hội về phê duyệt Đề án tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Căn cứ Quyết định 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu sửa chữa, xây mới trong năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh tại Tờ trình số 31/TTr-CAT-PV01 ngày 24/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Đề án xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu xây mới trong năm 2025”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /-./

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ LĐTĐHXH;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức đoàn thể cấp tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng thuộc Văn phòng;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX (N- 10b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

ĐỀ ÁN

**Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên
địa bàn tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu xây mới trong năm 2025**
(Kèm theo Quyết định số: 214/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh)

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Khái quát một số tình hình có liên quan

- Tỉnh Đắk Lắk có vị trí trung tâm vùng Tây Nguyên, với diện tích tự nhiên 13.070,41 km² có 15 đơn vị hành chính (01 thành phố, 01 thị xã và 13 huyện), gồm 180 xã, phường, thị trấn, với 2.199 buôn/thôn/tổ dân phố (1.341 thôn, 551 buôn, 302 tổ dân phố). Đường biên giới quốc gia tiếp giáp tỉnh Mondulhiri, Vương quốc Campuchia có chiều dài 73 km đi qua địa giới hành chính của 04 xã thuộc 02 huyện (Buôn Đôn và Ea Súp). Dân số của tỉnh hiện có khoảng 2,2 triệu người với 49 dân tộc, trong đó người dân tộc thiểu số chiếm 33,4% (dân tộc thiểu số tại chỗ như Êđê, M'ông, Jarai, Bana chiếm khoảng 22%). Toàn tỉnh hiện có 04 tôn giáo lớn (Công giáo, Tin lành, Phật giáo, Cao Đài) với trên 616.205 tín đồ (chiếm gần 32% dân số toàn tỉnh).

- Phần lớn người đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk sinh sống bằng nghề nông, làm nương rẫy. Đời sống kinh tế, văn hóa, xã hội của một bộ phận người dân Đắk Lắk còn nhiều khó khăn. Nhiều hộ gia đình chính sách, hộ người dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh chưa có nhà ở hoặc chỉ có nhà tạm dột nát, cần được hỗ trợ về nhà ở để ổn định cuộc sống, từng bước xóa đói, giảm nghèo. Đắk Lắk có 02 huyện biên giới (Ea Súp, Buôn Đôn), có 54 xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và vùng núi. Theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022 - 2025, toàn tỉnh hiện có 34.434 hộ nghèo (chiếm 6,38%) và 27.651 hộ cận nghèo (chiếm 5,12%); trong đó, đồng bào dân tộc thiểu số có 29.489 hộ nghèo - chiếm 46,3% hộ nghèo toàn tỉnh và 18.026 hộ cận nghèo - chiếm 46,5% hộ cận nghèo toàn tỉnh. Toàn tỉnh hiện có 5.405 hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà tạm, nhà dột nát có nhu cầu sửa chữa, xây mới trong năm 2025; trong đó, xây mới 4.285 căn, sửa chữa 1.120 căn (theo Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk). Bên cạnh đó, cơ sở hạ tầng phục vụ đời sống dân sinh, phục vụ sản xuất còn thiếu; ngoài ra sự thiếu hụt các dịch vụ xã hội cơ bản như y tế, giáo dục, nước sạch ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân.

Với vị trí chiến lược quan trọng về kinh tế, chính trị - xã hội và an ninh - quốc phòng của cả nước nói chung, vùng Tây Nguyên nói riêng; Đắk Lắk luôn là mục tiêu trọng điểm mà các thế lực thù địch và phản động tập trung tiến hành các hoạt động chống phá; trong đó, vấn đề dân tộc, tôn giáo được xác định là “ngòi nổ” để thực hiện âm mưu “diễn biến hòa bình”, chống phá trên lĩnh vực

dân chủ, nhân quyền, từ đó tạo cơ chế bên ngoài gây sức ép, can thiệp, lật đổ. Các thế lực thù địch, FULRO lưu vong tập trung móc nối, tuyên truyền xuyên tạc, dụ dỗ, lôi kéo người dân tộc thiểu số, nhất là các trường hợp có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, nợ nần, số không có nhà ở tham gia các hoạt động chống phá.

2. Cơ sở chính trị, pháp lý xây dựng Đề án

- Đề án phát triển kinh tế xã hội gắn với đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn Tây Nguyên, giai đoạn 2023 - 2024 (kèm theo Quyết định số 104/QĐ-TTg, ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ).

- Nghị quyết số 88/2019/QH14 ngày 18/11/2019 của Quốc hội về phê duyệt Đề án tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030.

- Quyết định số 102/2009/QĐ-TTg ngày 07/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ trực tiếp cho đối tượng nghèo ở vùng đặc biệt khó khăn.

- Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025.

- Quyết định số 04/2023/QĐ-TTg ngày 23/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ và cơ chế hỗ trợ sử dụng vốn đầu tư công để thực hiện một số nội dung thuộc Dự án 1 và Tiểu dự án 1, dự án 4 của Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030.

- Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030.

- Quyết định số 263/QĐ-TTg ngày 22/02/2022 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025.

- Chương trình số 12-CTr/TU ngày 30/8/2021 của Tỉnh ủy Đắk Lắk về thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 23/6/2021 của Ban Bí thư về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giảm nghèo bền vững đến năm 2030”.

- Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 24/8/2022 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về Chỉ tiêu, kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 5 năm (2021 - 2025) thực hiện mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Nghị quyết số 10/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Đắk Lắk quy định mức hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo tỉnh Đắk Lắk từ nguồn ngân sách nhà nước thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, giai đoạn 2021 - 2025.

- Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, giai đoạn 2021 - 2025.

- Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2025.

- Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu sửa chữa, xây mới trong năm 2025.

- Thông báo số 13/TB-VPUBND ngày 21/01/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị chuyên đề đánh giá kết quả thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2024, triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh và giải pháp thực hiện năm 2025.

Ngoài ra, còn căn cứ các chủ trương, Chương trình, Kế hoạch khác của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội.

3. Tính cấp thiết của việc xây dựng, thực hiện Đề án

- Qua triển khai thực hiện một số chương trình, đề án, dự án phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội... đời sống của đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn các tỉnh Tây Nguyên nói chung và tỉnh Đắk Lắk nói riêng đã từng bước được nâng lên, góp phần thiết thực đảm bảo an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, củng cố niềm tin của nhân dân đối với Đảng, Nhà nước; thúc đẩy sự tham gia của quần chúng Nhân dân đối với phong trào toàn dân bảo vệ an ninh tổ quốc trên địa bàn.

- Trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk còn 5.405 hộ nghèo, hộ cận nghèo chưa có nhà ở hoặc chỉ có nhà ở tạm, dột nát, chưa thể ổn định cuộc sống để yên tâm lao động, sản xuất, ảnh hưởng tới đời sống sinh hoạt hàng ngày.

- Các thế lực thù địch, FULRO lưu vong thường tập trung móc nối, lôi kéo, dụ dỗ, kích động một bộ phận người dân có nhận thức hạn chế, nhẹ dạ, cả tin, có hoàn cảnh kinh tế khó khăn tham gia các hoạt động chống phá Đảng, Nhà nước, xâm phạm an ninh quốc gia với lời hứa sẽ cấp đất, cho tiền, có cuộc sống tốt đẹp hơn. Do đó, các hộ gia đình có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, không có nhà ở là những người dễ bị các thế lực thù địch lôi kéo, kích động.

- Việc xây dựng và triển khai thực hiện Đề án xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là việc làm rất có ý nghĩa, thiết thực hỗ trợ một bộ phận người dân nghèo, cận nghèo ở các huyện, thị xã, thành phố có nhà ở ổn định, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống; tạo chuyển biến về đời sống vật chất, tinh thần của đồng bào các dân tộc thiểu số, củng cố lòng tin của người dân đối với Đảng, Nhà nước và cấp ủy, chính quyền các cấp tỉnh Đắk Lắk; góp phần phòng ngừa, ngăn chặn âm mưu, hoạt động của các thế lực thù địch, phản động, FULRO lôi kéo, tác động, kích động đồng bào dân tộc thiểu số tham gia các hoạt động chống phá. Khi người dân ổn định cuộc sống lâu dài sẽ hạn chế việc tin, nghe theo luận điệu tuyên truyền của các thế lực

thù địch, phản động; nhận thức đầy đủ và tham gia tích cực hơn phong trào toàn dân bảo vệ an ninh tổ quốc và công tác bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở. Các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước sẽ được thực hiện tốt hơn ở cơ sở; vai trò, uy tín của cấp ủy, chính quyền đối với người dân được nâng lên, tạo tiền đề quan trọng trong công tác bảo đảm an ninh, quốc phòng và xây dựng nền an ninh nhân dân, quốc phòng toàn dân, biên phòng toàn dân ngày càng vững chắc.

II. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu chung

- Hoàn thành xây dựng mới 4.285 căn nhà ở cho các hộ gia đình có nhu cầu xây mới nhà ở trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh theo Chương trình của Chính phủ về Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Lắk lần thứ XVII, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp và các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển kinh tế, xã hội gắn với bảo đảm an sinh xã hội, an ninh, quốc phòng tại các địa bàn chiến lược, địa bàn miền núi, biên giới, vùng dân tộc thiểu số đặc biệt khó khăn. Việc triển khai thực hiện Đề án góp phần giúp người dân nghèo có nhà ở, sớm ổn định cuộc sống, yên tâm lao động sản xuất, từng bước xóa đói giảm nghèo, là động lực đưa tỉnh phát triển nhanh về kinh tế - văn hóa - xã hội, bảo đảm an ninh - quốc phòng.

- Phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị, của toàn dân để thông qua việc thực hiện Đề án tạo sự đoàn kết, thống nhất và sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự đồng thuận của toàn xã hội, sự ủng hộ của Nhân dân đối với mọi chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

- Việc thực hiện Đề án phải gắn liền với các chương trình Đề án, dự án khác về công tác xóa đói, giảm nghèo, phát triển kinh tế, xã hội gắn với đảm bảo an ninh, quốc phòng mà Đảng, Nhà nước và các ngành, các cấp đang triển khai tại các địa phương.

2. Mục tiêu, yêu cầu cụ thể

- Triển khai, thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, bảo đảm đúng đối tượng thụ hưởng, chất lượng và tiến độ, hoàn thành mục tiêu đề ra để người dân có nhà ở an toàn, ổn định, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống.

- Thực hiện bảo đảm chu đáo, hiệu quả, tiết kiệm, có kế hoạch cụ thể, lộ trình chi tiết, không chạy theo thành tích, tránh phô trương, hình thức, không để xảy ra lãng phí, tiêu cực; xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm hoặc cố tình gây khó khăn, cản trở, làm chậm tiến độ thực hiện. Có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, ban, ngành và các địa phương; tập trung huy động mọi nguồn lực để thực hiện.

- Triển khai đồng loạt, khẩn trương, toàn diện, bảo đảm chất lượng, hoàn thành trong tháng 10/2025 để chào mừng Đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 – 2030 tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

- Sau khi thực hiện Đề án sẽ đánh giá tổng thể tình hình kinh tế, văn hóa – xã hội, đời sống người dân và tình hình an ninh trật tự của các huyện, thị xã, thành phố so với trước khi thực hiện Đề án. Trong đó tập trung các nội dung: Hiệu quả của việc thực hiện Đề án đối với quá trình phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội; Hiệu quả việc triển khai thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và quy định của địa phương tại địa bàn; Tình hình đời sống và tâm tư của quần chúng Nhân dân; Tình hình an ninh trật tự tại địa bàn; Hiệu quả, chất lượng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc.

III. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG CỦA ĐỀ ÁN

1. Phạm vi thực hiện

- Phạm vi nội dung Đề án: Hỗ trợ xây dựng mới nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhu cầu hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Phạm vi địa bàn: Đề án thực hiện trên địa bàn 15 huyện, thị xã, thành phố.

2. Đối tượng thụ hưởng và điều kiện được hỗ trợ

- Các hộ gia đình có nhu cầu xây mới nhà ở thuộc danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk trong năm 2025 đã được phê duyệt theo Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Hộ nghèo, hộ cận nghèo đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú trên địa bàn tỉnh, có đủ điều kiện về đất ở đảm bảo được xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật.

IV. NỘI DUNG HỖ TRỢ

1. Nguyên tắc hỗ trợ

- Hỗ trợ xây dựng mới nhà ở cho người dân đảm bảo đúng đối tượng theo danh sách được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hỗ trợ xây dựng mới nhà ở cho người dân bằng nguồn kinh phí do Trung ương vận động hỗ trợ và ngân sách địa phương đối ứng, đảm bảo “*đồng bộ, khẩn trương, xong đến đâu, nghiệm thu và bàn giao cho người dân đến đó*”.

- Hỗ trợ xây dựng, sửa chữa cho hộ gia đình bảo đảm tiêu chuẩn nhà “3 cứng” (*Nền cứng; Khung - tường cứng; Mái cứng*) theo Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Hỗ trợ xây dựng nhà theo mẫu nhà đã được Công an tỉnh và Sở Xây dựng thống nhất phê duyệt và triển khai thực hiện tại Đề án hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, khó khăn về nhà ở, gia đình chính sách, đồng bào dân tộc thiểu số trên

địa bàn tỉnh Đắk Lắk (ban hành kèm theo Quyết định số 766/QĐ-UBND, ngày 13/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk). Đối với các hộ gia đình có thêm kinh phí đối ứng thì có thể xây dựng nhà theo nhu cầu, thiết kế của người dân.

- Thực hiện dân chủ, công khai, công bằng, minh bạch, đúng đối tượng.

2. Định mức hỗ trợ

- Mức hỗ trợ kinh phí xây dựng mới đối với mỗi căn nhà là 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng), tương ứng 342.800 triệu đồng (Ba trăm bốn mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng)/4.285 căn nhà.

- Các địa phương chủ động vận động các doanh nghiệp, mạnh thường quân, nhà hảo tâm và huy động từ các nguồn hợp pháp khác hỗ trợ thêm để xây dựng nhà ở cho các hộ dân.

3. Số lượng nhà hỗ trợ

Tổng số căn nhà được xây mới cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn trên địa bàn tỉnh là 4.285 căn.

4. Hình thức nhà

- Đối với các hộ gia đình không có thêm nguồn kinh phí đối ứng: Mẫu nhà đã được Công an tỉnh và Sở Xây dựng thống nhất phê duyệt và triển khai thực hiện tại Đề án hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, khó khăn về nhà ở, gia đình chính sách, đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (ban hành kèm theo Quyết định số 766/QĐ-UBND, ngày 13/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk), cụ thể: Nhà cấp IV, diện tích 4m x 9m = 36m² (trong đó, diện tích hiên là 1m x 4m = 4m²), móng xây đá hộc; giằng móng, giằng tường bê tông cốt thép; tường xây gạch ống, nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp; cửa đi, cửa sổ bằng sắt, ốp tôn; vách ngăn phòng bằng tấm lắp ghép Panel EPS; tường trong nhà, hiên nhà quét sơn 02 nước không bã, tường ngoài nhà và mặt sau quét xi măng 02 nước, hệ thống cấp điện hoàn chỉnh.

- Đối với các hộ gia đình có thêm nguồn kinh phí đối ứng: Trên cơ sở tổng kinh phí hỗ trợ và đối ứng của gia đình, hộ gia đình lựa chọn mẫu nhà phù hợp với nhu cầu và phong tục tập quán để đơn vị thi công xây dựng.

V. KINH PHÍ

1. Nguồn kinh phí

Tổng kinh phí xây dựng mới 4.285 căn nhà là 342.800 triệu đồng (Ba trăm bốn mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng), tương ứng với 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng)/01 căn. Trong đó:

- Kinh phí cấp từ Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát của Trung ương với tổng số tiền 257.100 triệu đồng, tương ứng 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng)/01 căn.

- Kinh phí ngân sách tỉnh dự kiến bố trí thêm tổng số tiền 85.700 triệu đồng, tương ứng với 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/01 căn. Nội dung

này thực hiện theo chủ trương cụ thể của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Nghị quyết của HĐND tỉnh.

- Vận động xã hội hóa; đồng thời, đề nghị các địa phương có chủ trương, biện pháp hỗ trợ phần kinh phí còn thiếu để hoàn thành việc xây dựng nhà ở cho người dân trên địa bàn.

2. Hình thức cấp kinh phí

- Giao Công an tỉnh mở 01 tài khoản để tiếp nhận kinh phí hỗ trợ từ tỉnh Đắk Lắk và các nguồn vốn huy động được; tổng hợp và phân bổ cho các đơn vị, địa phương; đồng thời, thực hiện chức năng điều phối nguồn vốn để đảm bảo triển khai xây dựng nhà phù hợp với từng địa bàn.

- Cấp ủy, chính quyền các địa phương chỉ đạo các cấp, các ngành tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, mạnh thường quân, nhà hảo tâm đóng góp, ủng hộ kinh phí, vật liệu xây dựng hỗ trợ thêm cho các hộ gia đình nghèo; đồng thời, huy động lực lượng từ các tổ chức chính trị xã hội và quần chúng nhân dân đóng góp ngày công lao động giúp các hộ nghèo, hộ cận nghèo xây mới, sửa chữa nhà đảm bảo tiến độ đề ra.

- Về thủ tục thanh, quyết toán: Công an các địa phương chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thanh quyết toán theo đúng quy định... Khi bàn giao nhà có Biên bản bàn giao và ký xác nhận của 05 bên (Công an tỉnh; Cơ quan, đơn vị được giao làm nhà; Cấp ủy, chính quyền địa phương; Đơn vị thi công; Chủ hộ được hỗ trợ).

VI. THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ VÀ CÁCH THỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian và tiến độ

- Từ khi ban hành Đề án đến hết tháng 10/2025: Phân đầu hoàn thành xây dựng mới 4.285 căn nhà cho các hộ gia đình nghèo, cận nghèo trên địa bàn 15 huyện, thị xã, thành phố. Tổ chức bàn giao nhà cho người dân nhằm thiết thực chào mừng Đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 – 2030 tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Trong đó:

+ Từ nay đến ngày 28/02/2025: Hoàn thành Đề án và các văn bản có liên quan phục vụ triển khai xây dựng nhà ở.

+ Từ ngày 01/3/2025 đến hết tháng 10/2025: Khởi công xây dựng đồng loạt 4.285 căn nhà, hoàn thành và bàn giao cho người dân sử dụng.

2. Cách thức thực hiện

- Tiến hành rà soát chính xác, khách quan điều kiện của số hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ xây nhà mới theo Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Huy động tối đa các nguồn vốn, đóng góp của các doanh nghiệp, mạnh thường quân, nhà hảo tâm và vật liệu xây dựng (gạch, cát, đá), nhân công để làm nhà cho các hộ nghèo, cận nghèo.

- Lựa chọn các doanh nghiệp, đơn vị thi công, xây dựng, cung ứng nguyên vật liệu... để triển khai xây dựng nhà cho các hộ gia đình bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả trên tinh thần giúp đỡ, hỗ trợ hoặc phi lợi nhuận; thực hiện nhất quán, hạn chế đến mức thấp nhất những chi phí phát sinh hoặc qua các khâu trung gian.

- Phổ biến, quán triệt để nâng cao nhận thức và tinh thần trách nhiệm cho lãnh đạo và toàn thể cán bộ, đảng viên, công nhân viên chức, lực lượng vũ trang tham gia xây nhà cho người dân.

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng về ý nghĩa của Đề án, vận động để các hộ gia đình thụ hưởng và mọi tầng lớp nhân dân hiểu và cùng tham gia hỗ trợ việc xây dựng, sửa chữa nhà cho người dân.

- Triển khai xây dựng, hoàn thành và bàn giao 4.285 căn nhà cho người dân sử dụng trước 30/10/2025.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện; tổ chức khánh thành, trao tặng nhà gắn với công tác tuyên truyền; gắn trách nhiệm của người được hỗ trợ làm nhà trong thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; thực hiện các quy định của địa phương và công tác bảo đảm an ninh, quốc phòng tại cơ sở.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công nhiệm vụ

1.1. Công an tỉnh

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu xây dựng và triển khai thực hiện Đề án xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; thường xuyên báo cáo kết quả về Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát tỉnh.

- Chủ động phối hợp, tham mưu tiếp nhận, phân bổ nguồn kinh phí do Trung ương và tỉnh Đắk Lắk vận động, ủng hộ. Phối hợp các địa phương, sở ngành thanh quyết toán kinh phí theo đúng quy định.

- Là đầu mối phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức khảo sát thực tế để lựa chọn, thiết kế mẫu nhà phù hợp với phong tục, tập quán, điều kiện khí hậu của tỉnh. Tham mưu lựa chọn đơn vị nhà thầu theo đúng quy định, có đủ năng lực, tư cách pháp nhân, đảm bảo đúng lộ trình thực hiện.

- Triển khai công tác bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ triển khai thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, nhất là trong giai đoạn triển khai đồng loạt xây dựng, sửa chữa nhà trên địa bàn.

- Chủ trì tham mưu tổ chức Lễ khởi công, Lễ khánh thành, bàn giao nhà cho người dân.

- Chủ trì tham mưu đánh giá hiệu quả, tác động của Đề án đến việc phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn tỉnh.

1.2. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW là Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Chỉ đạo ngành lao động - thương binh và xã hội ở cơ sở (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW là ngành Nông nghiệp và Môi trường) phối hợp cùng lực lượng Công an trong tổng hợp số liệu khảo sát, soát xét danh sách cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được lựa chọn hỗ trợ xây nhà ở theo quy định.

1.3. Sở Tài chính

- Tham mưu cấp có thẩm quyền hỗ trợ kinh phí từ ngân sách tỉnh (ngoài các nguồn khác đã được quy định) để triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo Đề án này.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các đơn vị liên quan, tham mưu UBND tỉnh chuyển nguồn kinh phí về Công an tỉnh để triển khai xây dựng nhà theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp Công an tỉnh và các địa phương thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà cho người dân theo quy định.

1.4. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh cho ý kiến đối với mẫu nhà của các hộ gia đình có thêm kinh phí đối ứng để thống nhất cho đơn vị thi công triển khai xây dựng.

- Tham mưu, hướng dẫn, giám sát, theo dõi quá trình xây dựng đảm bảo chất lượng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

1.5. Sở Tài nguyên và Môi trường (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW là Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hằng năm, hướng dẫn, tháo gỡ những vướng mắc trong chuyển đổi mục đích sử dụng đất để tạo điều kiện cho các hộ gia đình có đất nằm trong khu dân cư, không tranh chấp thuộc quy hoạch đất ở mà chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đảm bảo các điều kiện để xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo khó khăn về nhà ở theo đúng quy định pháp luật.

1.6. Sở Thông tin và Truyền thông (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW là Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch)

Phối hợp chỉ đạo các cơ quan thông tin báo chí tăng cường công tác thông tin tuyên truyền trong quá trình triển khai xây dựng và bàn giao nhà cho các đối tượng được thụ hưởng trên địa bàn tỉnh.

1.7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh

Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc đóng quân trên địa bàn phối hợp, hỗ trợ ngày công lao động để xây dựng nhà cho người dân tại các huyện, thị xã, thành phố.

1.8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị, xã hội

- Chủ trì, phối hợp với các tổ chức, đơn vị liên quan kêu gọi, vận động huy động các nguồn lực hỗ trợ các địa phương trong quá trình triển khai xây dựng nhà cho các đối tượng được thụ hưởng.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành và các địa phương tổ chức tuyên truyền, phổ biến việc triển khai thực hiện Đề án.

- Các tổ chức chính trị, xã hội chỉ đạo đoàn viên, hội viên, thanh niên, phụ nữ... xung kích, tình nguyện đăng ký tham gia hỗ trợ ngày công, vận chuyển vật liệu xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo có khó khăn tại các huyện, thị xã, thành phố.

1.9. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Chỉ đạo Công an huyện, thị xã, thành phố phối hợp Ủy ban mặt trận Tổ quốc xã và các cơ quan liên quan chức khảo sát, rà soát, lập danh sách các hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ xây dựng nhà bảo đảm đúng đối tượng, quy chế, quy định.

- Phối hợp chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các xã, phường, thị trấn trong triển khai xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình được hỗ trợ trên địa bàn; đôn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện xây dựng đảm bảo đúng tiến độ; nghiệm thu, bàn giao cho từng hộ gia đình và thanh, quyết toán đúng quy định.

- Phối hợp chỉ đạo tổ chức, hướng dẫn người dân ký kết hợp đồng xây dựng nhà ở từ nguồn kinh phí của Trung ương và tỉnh Đắk Lắk; thống nhất với các hộ gia đình về bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi về thủ tục để người dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, đảm bảo tính pháp lý của diện tích đất dự kiến xây nhà.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tuyên truyền, phổ biến về việc thực hiện Đề án (làm cho người dân hiểu đây là một chủ trương cụ thể của Trung ương và người dân chủ động, tự nguyện tham gia xây dựng nhà).

1.10. Sở Nội vụ

Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời khen thưởng, động viên các tập thể, cá nhân thực hiện tốt chủ trương, chỉ đạo và triển khai xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh.

2. Chế độ thông tin, báo cáo

Ngày 15 hàng tháng, các cơ quan, đơn vị và các huyện, thị xã, thành phố tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện Đề án báo cáo bằng văn bản về Công an

tỉnh (qua phòng Tham mưu - Công an tỉnh, số điện thoại: 0694.389.149), đề tổng hợp tiến độ, phục vụ công tác thông tin, báo cáo.

Giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Lao động – Thương binh và Xã hội (sau khi sắp xếp theo Nghị quyết số 18-NQ/TW là Sở Nông nghiệp và Môi trường), Văn phòng UBND tỉnh và các huyện, thị xã, thành phố giúp UBND tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện Đề án; thường xuyên tổng hợp kết quả báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát tỉnh./.

DẤU /