

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 715C chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 13.613,4m<sup>2</sup> đất tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drăk để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715C; Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 04/07/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc giao 41.275m<sup>2</sup> đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715C tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất cơ sở thể dục, thể thao;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 09/02/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 715C chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất đối với diện tích 13.613,4m<sup>2</sup> (Mười ba nghìn sáu trăm mười ba phẩy bốn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 54 và thửa đất số 87, tờ bản đồ số 55 tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk (được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 20/5/2010) để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5547/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC và Trích lục bản đồ địa chính số 5548/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 05/8/2022.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên cà phê 715C theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai; hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên cà phê 715C lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (cấp đổi, cấp lại, ...), xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên cà phê 715C theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo Công ty TNHH một thành viên cà phê 715C thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Cà phê 715C có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;
- Lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai (nếu có); hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (cấp đổi, cấp lại,...) theo quy định.
- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drắk; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê 715C; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Tổng Công ty cà phê Việt Nam (211 Trần Huy Liệu, quận Phú Nhuận, Tp. HCM);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH một thành viên cà phê 715C (thôn 2, xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk);
- Lưu: VT, CN, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Cảnh**