

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất quy định tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 của UBND tỉnh; cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A thuê 82.626,1m² đất tại xã Ea Riêng, huyện M'Drắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 3.659.194m² đất tại xã Ea Riêng, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715A giao cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715A; Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 15/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích đất quy định tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 của UBND tỉnh từ diện tích 3.659.194m² (Ba triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn một trăm chín mươi bốn mét vuông) đất thành diện tích 3.590.947,4m² (Ba triệu năm trăm chín mươi nghìn chín trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất (điều chỉnh giảm 68.246,6m² đất). Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh giảm được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6775, 6776, 6777, 6778/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/10/2022 (không bao gồm phần ranh giới, diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê 715A đang quản lý, sử dụng, chưa lập hồ sơ thuê đất thuộc thửa đất số 182 tờ bản đồ số 115 tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk).

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty TNHH MTV cà phê 715A được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát đất đai, lập Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715A được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 4/4/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/7/2022.

Các nội dung còn lại không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 của UBND tỉnh.

2. Cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A thuê 82.626,1m² (Tám mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi sáu phẩy một mét vuông) đất tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk để sử dụng vào các mục đích, gồm:

- Đất trồng cây lâu năm 68.631,4m² tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6679/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/10/2022 (không bao gồm phần ranh giới, diện tích đất

trồng rừng sản xuất thuộc các thửa đất số 501, tờ bản đồ số 117 và thửa đất số 171, tờ bản đồ số 118 tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk).

- Đất trồng rừng sản xuất 13.994,7m² thuộc các thửa đất số 501, tờ bản đồ số 117 và thửa đất số 171, tờ bản đồ số 118 tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6777, 6778/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/10/2022 (không bao gồm phần ranh giới, diện tích 68.631,4m² đất trồng cây lâu năm nêu trên).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15/10/2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê 715A theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715A lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; thông báo Công ty TNHH MTV cà phê 715A thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 715A có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH MTV cà phê 715A có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drắk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715A và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH MTV cà phê 715A (thôn 18, xã Ea Riêng, huyện M'Drắk);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh