

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với các thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thu tiền thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 04/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất 50 năm đối với các thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, có vị trí tại đường Phan Chu Trinh giao với đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (xác định theo Trình lục bản đồ địa chính số 5559/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 21/12/2017 và Trích lục bản đồ địa chính số 632/TL-

VPĐKĐĐ.TTLT ngày 09/02/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập), cụ thể như sau:

STT	Tên thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	178	68	2.028,1	21.255.000	62.729.882.000	
2	179	68	923,2			

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20%, Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk có trách nhiệm lập lại phương án giá đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định điều chỉnh trước khi đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và phân lô cắm mốc ngoài thực địa; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện đấu giá đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- TT TTCB;
- Lưu: VT, KT(Q-11b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị