

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67, đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 08/7/2018 của HĐND tỉnh ban hành quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 350/TTr-STC ngày 16/10/2018,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh (thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18), phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh (thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18), phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, gồm:

a) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cán bộ công nhân viên (nhà ở), với diện tích sàn xây dựng 149,58 m².
- Nhà kho, với diện tích sàn xây dựng 52,20 m².
- Cửa hàng vật liệu xây dựng, giới thiệu sản phẩm (nhà quán), với diện tích sàn xây dựng 168,10 m².

b) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 18, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Diện tích: 430 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

c) Phương thức bán: Bán đấu giá.

2. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm tổ chức đấu tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh (thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18), phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột với tổng giá khởi điểm được quy tròn 23.048.000.000 đồng, cụ thể như sau:

a) Giá trị tài sản gắn liền với đất: 538.060.480 đồng.

- Nhà cán bộ công nhân viên (Nhà ở)
 - + Quy mô: Nhà cấp IV, 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, cửa đi cửa sổ pano gỗ nhóm IV, trần ván, mái lợp tole.
 - + Diện tích sàn xây dựng: 149,58 m².
 - + Chất lượng còn lại: 50%.
 - + Đơn giá: 2.942.000 đồng/m².
 - + Thành tiền: 2.942.000 đồng/m² x 149,58 m² x 50% = 220.032.180 đồng.
- Nhà kho:
 - + Quy mô: Nhà cấp IV, 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, cửa đi cửa sổ pano gỗ nhóm IV, trần ván, mái lợp tôn.
 - + Diện tích sàn xây dựng: 52,2 m².
 - + Chất lượng còn lại: 50%.

- + Đơn giá: 2.864.000 đồng/m².
- + Thành tiền: 2.864.000 đồng/m² x 52,2 m² x 50% = 67.275.360 đồng.
- Cửa hàng vật liệu xây dựng và giới thiệu sản phẩm (nhà quán):
- + Quy mô: Nhà cấp IV, 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, cửa đi cửa sổ pano gỗ nhóm IV, trần ván, mái lợp tôn.
- + Diện tích sàn xây dựng: 168,1 m².
- + Chất lượng còn lại: 50%.
- + Đơn giá: 2.942.000 đồng/m².
- + Thành tiền: 2.942.000 đồng/m² x 168,1 m² x 50% = 247.275.100 đồng.
- Sân:
- + Lót đá 4x6 cm dày 10 cm; mặt BTXM M150, đá 1x2, dày 5cm.
- + Diện tích xây dựng: 50,55 m².
- + Chất lượng còn lại: 40%.
- + Đơn giá: 172.000 đồng/m².
- + Thành tiền: 172.000 đồng/m² x 50,55 m² x 40% = 3.477.840 đồng.

b) Giá trị quyền sử dụng đất: 22.509.640.000 đồng

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 18, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Diện tích: 430 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Giá đất ở theo thị trường: 52.348.000 đồng/m²
- Thành tiền: 430 m² x 52.348.000 đồng/m² = 22.509.640.000 đồng

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Tài chính lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất căn nhà số 67, đường Phan Chu Trinh (thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18), phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma

Thuộc; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-15b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị