

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất Biệt thự tại Khu dân cư Km4-Km5 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất, quy định áp dụng đối với bảng giá các loại đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 364/TTr-STC ngày 22/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất Biệt thự tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (chi tiết như Phụ lục kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất Biệt thự tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột theo đúng quy định của pháp luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./26

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-12b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

PHỤ LỤC
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC THỬA ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ KM4-KM5 PHƯỜNG TÂN AN, THÀNH PHỐ BUỒN MA THUỘT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh)

S T T	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Tổng số thửa đất	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND; QĐ 22/2017/QĐ-UBND	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất ở đô thị (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
1	Thửa đất BT05-01	335,6	1,10	1	7.000.000	2,60	20.000.000	6.710.000.000
2	Thửa đất BT05-02	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
3	Thửa đất BT05-03	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
4	Thửa đất BT05-04	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
5	Thửa đất BT05-05	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
6	Thửa đất BT05-06	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
7	Thửa đất BT05-07	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
8	Thửa đất BT05-08	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
9	Thửa đất BT05-09	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
10	Thửa đất BT05-10	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
11	Thửa đất BT05-11	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
12	Thửa đất BT05-12	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
13	Thửa đất BT05-13	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
14	Thửa đất BT05-14	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
15	Thửa đất BT05-15	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
16	Thửa đất BT05-16	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
17	Thửa đất BT05-17	300,0	1,00	1	6.000.000	2,83	17.000.000	5.100.000.000
18	Thửa đất BT05-18	335,9	1,10	1	8.000.000	2,27	20.000.000	6.720.000.000
Tổng cộng		5.471,5		18				95.030.000.000

Handwritten signature