

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 20.133,8m² đất tại thị trấn Ea Đrăng
(Cụm công nghiệp Ea Ral), huyện Ea H'Leo của Công ty TNHH
thương mại Quốc An; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'Leo
quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH thương mại Quốc An thuê 20.133,8m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'Leo để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH thương mại Quốc An gia hạn tiến độ sử dụng đối với diện tích 20.133,8m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'Leo để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT, ngày 05 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 20.133,8m² đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 9 tại thị trấn Ea Đrăng (Cụm công nghiệp Ea Ral), huyện Ea H'Leo của Công ty TNHH thương mại Quốc An.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 577/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 03/7/2008.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH thương mại Quốc An được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng, kể từ ngày 16/4/2018 đến ngày 16/4/2020 tại Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 16/4/2018, nhưng đến ngày 17/12/2020, đã quá thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty TNHH thương mại Quốc An vẫn chưa đưa diện tích đất nêu trên vào sử dụng; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea H'Leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật hiện hành; UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH thương mại Quốc An thống kê tài sản gắn liền với đất nêu trên, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 20.133,8m² đất được UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH thương mại Quốc An gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 và thông báo cho Công ty TNHH thương mại Quốc An thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Công ty TNHH thương mại Quốc An có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để xử lý tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Ea H'Leo; Giám đốc Công ty TNHH thương mại Quốc An và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH thương mại Quốc An
(Số 254 đường Giải phóng, TT Ea Đrăng,
huyện Ea H'Leo);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong