

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 715A chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất đối với diện tích 4.615,7 m² đất tại xã Ea Riêng, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715A; Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/07/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 4/4/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A thuê 9.511.289 m² đất; giao 6.020m² đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, đất thủy lợi, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và đất cơ sở thể dục, thể thao;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 364/TTr-STNMT ngày 12/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 715A chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất với diện tích 4.615,7m² (*Bốn nghìn sáu trăm mười lăm phẩy bảy mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ địa chính số 118 tại xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk (*được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Điều 2, Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 19/8/2011*) để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6769/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/10/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 15/10/2043.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê 715A theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715A thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715A theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*); thông báo Công ty TNHH MTV cà phê 715A thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cà phê 715A có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Công Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrắk; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê 715A; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Tổng Công ty Cà phê Việt Nam (211 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh);
- Công ty TNHH MTV cà phê 715A (Thôn 18, xã Ea Riêng, huyện M'Đrắk);
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh